

Betingelser:

§1 Avtalens omfang og varighet

Leieavtalen løper for de spesifiserte maskiner for en periode som angitt i avtalen. Maskinen/e skal hentes og leveres tilbake til tidspunkter som angitt ved inngåelse av leieavtalen. Dersom maskinen/e ikke returneres utleier til avtalt tidspunkt på utleieperiodens siste dag, forlenges utleieperioden automatisk med 1 dag. Dersom utleieperiodens siste dag faller på en fredag og maskin ikke leveres til avtalt tid, forlenges utleierperioden automatisk med minimum tre dager til påfølgende mandag eller når maskinen levers tilbake. For gulvaskemaskiner forutsettes at maskinene brukes maksimum 40 timer per uke i leieperioden. Bruk ut over dette beregnes med kr. 150,- pr. time eks. m.v.a., beregnet ut fra samlet forbrukt timetall for hele leieperioden kalkulert opp mot samlet maksimumbruk for hele leieperioden.

§2 Betalingsbetingelser

Leiebeløp forfaller til betaling ved inngåelse av avtalen og betales kontant med kort online. Maskinen kan hentes til avtalt klokkeslett ved avtalt utleveringssted. Transport, installering m.v. av gjenstanden skjer for leietagers regning og risiko. Alle offentlige utgifter betales av leietager. Maskinen leies ut i dokumentert tilstand ved levering. Alle omkostninger for utbedring/repasjon av eventuelle skader på maskinen som ikke skyldes normal bruk faktureres leietager og trekkes av forhåndsbetalt depositum. Dersom kostnad for reparasjoner av skader overstiger depositumsbeløp vil dette faktureres leietager separat. Alt forbruksmaterieell som rengjøringsmidler etc. kommer i tillegg til avtalt leiebeløp.

§3 Levering av gjenstanden/e – risiko

Leietager har risiko for gjenstandens hendelige undergang eller beskadigelse. Leietager påtar seg å foreta den undersøkelse av gjenstanden/e som en kjøper har plikt til. Ved forsinkelse eller mangler skal leietager straks varsle utleier om dette.

§4 Feil ved gjenstanden.

Leietager har foretatt den undersøkelse av gjenstanden/e som han har funnet nødvendig og har funnet denne i kontraktsmessig stand. Feil eller mangler som ikke er anmerket i den forbindelse kan ikke senere dann grunnlag for misligholdsbeføyelser fra leietagers side.

§5 Eiendomsretten til gjenstanden/e, fremleie, service m.v.

Gjenstanden/e er utleiers eiendom. Leietager gir utleier rett til å inspisere gjenstanden/e. Leietager har ikke rett å overdra eller låne bort gjenstanden/e. Gjenstanden/e må ikke på noen måte bearbeides, sammenføres eller sammenblandes med annen eiendom. Gjenstanden/e må heller ikke på annen måte anbringes slik at utleiers eiendomsrett utsettes for å gå tapt.

Leietager må sørge for regelmessig og forskriftsmessig service på gjenstanden/e dersom leieperioden er av en lengde som tilsier at dette vil være nødvendig.

Innsigelser vedrørende service eller andre forpliktelser som utleier forplikter seg til, kan kun gjøres ovenfor opprinnelig utleier ved overdragelse av denne kontrakt. Leietager er i så fall forpliktet til fortsatt å betale avtalt leie til den nye utleier.

§6 Skade

Leietager er ansvarlig for alle skader på gjenstanden/e som har oppstått i løpet av leieperioden. Utleier skal umiddelbart underrettes om slike skader. Ved levering av gjenstanden/e skal leietager fylle ut vedlagte tilstandsrapport på gjenstanden/e og returnere i signert versjon og evt. signerte bilder til utleier. Leietager aksepterer at dersom tilstandsrapport ikke fylles ut og returneres utleier ved overtagelse, står utleier fritt til å identifisere og utbedre alle skader som blir identifisert ved leieforholdets opphør for leietagers regning. Finner utleier ved innmeldte skader i leieperioden at gjenstanden/e kan repareres, skal leietager besørge dette gjort. Eventuelle forsikringsbeløp vil utleier overføre leietager.

§7 Rettmessig bruk

Leietager er ansvarlig for at all bruk av leiegjenstanden skjer i henhold til gjenstandens anbefalte bruksområder og bruksanvisning. Bruksanvisning sendes digitalt ved inngåelse av leieavtalen og kan ellers finnes på Utleiers hjemmesider. Det er leietagers ansvar å aktivt oppsøke informasjonen som gis i bruksanvisningene og hente inn og lese slike bruksanvisninger før produktet tas i bruk. Utleier bærer intet ansvar for skader som følge av urettmessig bruk eller følgeskader med bakgrunn i bruk av produktet.

§8 Oppsigelse på grunn av leietagers mislighold

Hvis leietager ikke overholder bestemmelser i denne avtale, søker akkort, åpner konkurs, vesentlig forringer sin formuessstilling eller foretar seg noe som kan virke inn på utleiers eiendomsrett til gjenstanden, har utleier rett til å si opp avtalen med øyeblikkelig virkning. Det samme gjelder dersom leietager misligholder eventuelt andre avtaler med den til enhver tid gjeldende utleier. Utleier har rett til å avhente gjenstanden/e for leietagers regning. Ved avtalens opphør etter denne bestemmelsen eller §1, skal gjenstanden/e for leietagers regning og risiko returneres den adresse utleier oppgir.

§9 Partenes rettigheter ved oppsigelse

Ved avtalens utløp eller skal leietager levere gjenstanden/e til utleier eller den utleier anviser. Videre er leietager forpliktet til å betale til utleier;

- a) Alle ubetalte terminer inkl. m.v.a. og påløpne morarenter og omkostninger som er forfalt til betaling pr. oppsigelsesdagen.
- b) Alle ubetalte terminer for den gjenstående del av leieperioden.
- c) Erstatning for ytterligere tap som utleier måtte lide som følge av at avtalen avbrytes før minimumsperiodens utløp.
- d) Alle omkostninger som ellers er pålagt leietager i.h.h.t. denne kontrakt.

Utleiers krav blir å redusere med det nettobeløp utleier oppnår ved salg eller ved ny utleie for gjenværende del av leieperioden. Hvis salg eller utleie ikke oppnås innen en måned fra oppsigelsestidspunktet, kan utleier kreve at gjenstandene/es antatte salgsverdi legges til grunn. Hvis partene ikke enes om denne verdi, blir den å fastsette ved takst avgitt av en representant for hver part samt en oppmann oppnevnt av de to i fellesskap, eller ved representantenes uenighet av byretten ved utleiers verneting. Avgjørelsen om ny utleie eller salg skal finne sted og om de nærmere vilkår for utleien eller salget, treffes av utleier alene. Hvis det beløp som fremkommer overstiger utleiers krav etter litra b og c, kan leietager kreve å bli godskrevet differansen.

§10 Diverse

Eventuelle uoverensstemmelser avgjøres etter norsk rett ved utleiers verneting. Leietager har ikke mot eller uten vederlag rett til å bli eier av gjenstanden. Leietager aksepterer at utleier kan påføre nærmere spesifisering av gjenstanden ved oppstart av avtalen. Bortsett fra denne leieavtalen finnes ingen tilleggsavtaler, og det er ingen muntlige eller skriftlige sideavtaler mellom partene til denne kontrakt, verken vedrørende eierforholdet eller annet.